

POUNJE d.d., u stečaju  
Ratka Djetelića 70, 44430 Hrvatska Kostajnica  
OIB: 66578115034

Trgovački sud u Zagrebu  
Trg J. F. Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Na broj: ST-2870/2022

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, k.o. Kostajnica, kako slijedi:

1. **zk.ul. 1937** (ukupne površine 48.941 m<sup>2</sup>), kojeg čine:
  - kč.br. 112 u naravi oranica u Poljici, površine 3.158 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/1 u naravi zgrada u Poljici, površine 38 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/3 u naravi zgrada u Poljici, površine 40 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/9 u naravi zgrada u Poljici, površine 115 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/10 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/18 u naravi zgrada u Poljici, površine 121 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/19 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/20 u naravi zgrada u Poljici, površine 18 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/21 u naravi Poljice, ukupne površine 40.678 m<sup>2</sup> - zgrada od 33 m<sup>2</sup> i dvorište od 40.645 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 120/22 u naravi Poljice, zgrada površine 3.531 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 158 u naravi skladište i dvorište - skladište sa dvorištem u gradu, površine 493 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 192/1 u naravi vrt – vrt gradilište Palonka u gradu, površine 306 m<sup>2</sup>;
  - kč.br. 192/3 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 101 m<sup>2</sup> i
  - kč.br. 192/4 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 86 m<sup>2</sup>;
2. **zk.ul. 1947** kojeg čini kč.br. 120/5 u naravi zgrada u Poljici, površine 635 m<sup>2</sup>;
3. **zk.ul. 2381** kojeg čini kč.br. 120/8 u naravi zgrada u Poljici, površine 3.110 m<sup>2</sup>;
4. **zk.ul. 2846** kojeg čini kč.br. 120/11 u naravi zgrada u Poljici, površine 771 m<sup>2</sup>;
5. **zk.ul. 2861** kojeg čini kč.br. 120/6 u naravi zgrada u Poljici, površine 451 m<sup>2</sup>;
6. **zk.ul. 2866** kojeg čini kč.br. 120/7 u naravi zgrada u Poljici, površine 1.287 m<sup>2</sup>;
7. **zk.ul. 2879** kojeg čini kč.br. 106/1 u naravi oranica u Poljicah, površine 1.478 m<sup>2</sup>;
8. **zk.ul. 2902** kojeg čini kč.br. 120/4, u naravi zgrada u Poljici, ukupne površine od 1.311 m<sup>2</sup> - suvlasnički dio 1195/1311 etažno vlasništvo (E-1) Poslovni prostor br. III u uredskom dijelu i radioničkoj hali, koji se sastoji od kancelarije br 3 od 30,25 m<sup>2</sup>, radioničke hale br. 7 od

832,30 m2, hodnika br. 8 od 141,00 m2 i galerije br. 8 od 191,25 m2 , ukupno 1.194,8 m2 korisne površine;

9. **zk.ul. 2928** (ukupne površine 3.005 m2), kojeg čine:

- kč.br. 114 u naravi Dorada suhi dio u Poljici, površine 2.690 m2;
- kč.br. 120/12 u naravi zgrada u Poljici, površine 315 m2;

10. **zk.ul. 3075** kojeg čini kč.br. 120/15 u naravi zgrada u Poljici, površine 512 m2;

11. **zk.ul. 4114** kojeg čini kč.br. 120/2 u naravi zgrada u Poljici, površine 190 m2 i

12. **zk.ul. 4115** kojeg čini kč.br. 120/16 u naravi zgrada - zgrada u Poljici, površine 188 m2.

Dokaz: verificirani zemljišnoknjižni izvadci za gore opisane nekretnine

Nekretnine iz točke 1. ovog prijedloga opterećene su razlučnim pravima, kako slijedi:

1. nekretnine pod red.br. 2 (**zk.ul. 1937**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica
2. nekretnine pod red.br. 3 (**zk.ul. 1947**) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb; u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica
3. nekretnine pod red.br. 4 (**zk.ul. 2381**) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb; u korist RH, Ministarstvo financija; PU, Područni ured Sisak
4. nekretnine pod red.br. 5 (**zk.ul. 2846**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica; u korist Republika Hrvatska; u korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje
5. nekretnine pod red.br. 6 (**zk.ul. 2861**) u korist Nova banka d.d. u stečaju, Tratinska ulica 27, 10000 Zagreb; u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica
6. nekretnine pod red.br. 7 (**zk.ul. 2866**) u korist Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, 10000 Zagreb; u korist Hrvatski zavod za zapošljavanje, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb; u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica
7. nekretnine pod red.br. 8 (**zk.ul. 2879**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica;
8. nekretnine pod red.br. 9 (**zk.ul. 2902**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica
9. nekretnine pod red.br. 10 (**zk.ul. 2928**) u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41; u korist RH, Ministarstvo financija, PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica;
10. nekretnine pod red.br. 11 (**zk.ul. 3075**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica; u korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje
11. nekretnine pod red.br. 12 (**zk.ul. 4114**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica; u korist Republika Hrvatska; u korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje
12. nekretnine pod red.br. 13 (**zk.ul. 4115**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica; u korist Republika Hrvatska; u korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje

Dokaz: kao i pod točkom 1.

Sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, 36/22), stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeće:

### **Rješenje**

I. Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, k.o. Kostajnica i to:

**1.zk.ul. 1937** (ukupne površine 48.941 m<sup>2</sup>), kojeg čine:

- kč.br. 112 u naravi oranica u Poljici, površine 3.158 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/1 u naravi zgrada u Poljici, površine 38 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/3 u naravi zgrada u Poljici, površine 40 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/9 u naravi zgrada u Poljici, površine 115 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/10 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/18 u naravi zgrada u Poljici, površine 121 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/19 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/20 u naravi zgrada u Poljici, površine 18 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/21 u naravi Poljice, ukupne površine 40.678 m<sup>2</sup> - zgrada od 33 m<sup>2</sup> i dvorište od 40.645 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/22 u naravi Poljice, zgrada površine 3.531 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 158 u naravi skladište i dvorište - skladište sa dvorištem u gradu, površine 493 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 192/1 u naravi vrt – vrt gradilište Palonka u gradu, površine 306 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 192/3 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 101 m<sup>2</sup> i
- kč.br.192/4 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 86 m<sup>2</sup>;

**2.zk.ul. 1947** kojeg čini kč.br. 120/5 u naravi zgrada u Poljici, površine 635 m<sup>2</sup>;

**3.zk.ul. 2381** kojeg čini kč.br. 120/8 u naravi zgrada u Poljici, površine 3.110 m<sup>2</sup>;

**4.zk.ul. 2846** kojeg čini kč.br. 120/11 u naravi zgrada u Poljici, površine 771 m<sup>2</sup>;

**5.zk.ul. 2861** kojeg čini kč.br. 120/6 u naravi zgrada u Poljici, površine 451 m<sup>2</sup>;

**6.zk.ul. 2866** kojeg čini kč.br. 120/7 u naravi zgrada u Poljici, površine 1.287 m<sup>2</sup>;

**7.zk.ul. 2879** kojeg čini kč.br. 106/1 u naravi oranica u Poljicah, površine 1.478 m<sup>2</sup>;

**8.zk.ul. 2902** kojeg čini kč.br. 120/4, u naravi zgrada u Poljici, ukupne površine od 1.311 m<sup>2</sup> - suvlasnički dio 1195/1311 etažno vlasništvo (E-1) Poslovni prostor br. III u uredskom dijelu i radioničkoj hali, koji se sastoji od kancelarije br 3 od 30,25 m<sup>2</sup>, radioničke hale br. 7 od 832,30 m<sup>2</sup>, hodnika br. 8 od 141,00 m<sup>2</sup> i galerije br. 8 od 191,25 m<sup>2</sup>, ukupno 1.194,8 m<sup>2</sup> korisne površine;

**9.zk.ul. 2928** (ukupne površine 3.005 m<sup>2</sup>), kojeg čine:

- kč.br. 114 u naravi Dorada suhi dio u Poljici, površine 2.690 m<sup>2</sup>;
- kč.br. 120/12 u naravi zgrada u Poljici, površine 315 m<sup>2</sup>;

**10.zk.ul. 3075** kojeg čini kč.br. 120/15 u naravi zgrada u Poljici, površine 512 m<sup>2</sup>;

**11.zk.ul. 4114** kojeg čini kč.br. 120/2 u naravi zgrada u Poljici, površine 190 m<sup>2</sup> i

**12.zk.ul. 4115** kojeg čini kč.br. 120/16 u naravi zgrada - zgrada u Poljici, površine 188 m<sup>2</sup>.

*III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.*

*IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod toč. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici.*

*U Vukovaru, 3.06.2026. godine*

*Balikić Ana, stečajni upravitelj*